

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2022 ജനുവരി 11
Tuesday, 11th January 2022

1197 ധനു 27
27th Dhanu 1197

1943 പൗഷം 21
21st Pousha 1943

വാല്യം 11
Vol. XI

നമ്പർ } 2
No. }

Part III

Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2022



KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ജി. തോമസ് ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ കെ.ഡിസ്-55103/10/എം.1

2013 ജനുവരി 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നത് —സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഔസേപ്പ് ജോൺ, രാജേന്ദ്രപ്രസാദ്, മഞ്ചു, ജാസ്മിൻ ബഷീർ, പ്ലാസിഡ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ശ്രീകണ്ഠൻ പിള്ള, രാജേന്ദ്രദാസ് എന്നിവർ യഥാക്രമം ശ്രീമതി സന്ധ്യ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷകൾ.

(3) വില്ലേജാഫീസർ, മുണ്ടക്കൽ, കല്ലുവാതുക്കൽ, കൊല്ലം (W) മങ്ങാട്, വടക്കേവിള, ശക്തികുളങ്ങര, മുളവന എന്നിവരുടെ 1043/10, 547/12, 545/12, 69/11, 403/11, 184/12, 311/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

(4) കൊല്ലം ആർ. ഡി. ഒ.-യുടെ 16-1-2013 തീയതിയിലെ 8888/12 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയിലെ അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരവും തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ടി അപാകത പരിഹരിക്കണമെന്ന് കാണിച്ച് സൂചന (2) പ്രകാരവും തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വസ്തു ഗവൺമെന്റ് വസ്തുവായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്ന് കാണിച്ച് ശ്രീ. രാജേന്ദ്രദാസ് എന്ന കക്ഷിയും ശ്രീ. ശ്രീകണ്ഠൻ പിള്ള എന്ന കക്ഷിയും ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പ്രസ്തുത പരാതിയിൻമേൽ ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസർമാർ മുഖാന്തിരം ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാ കക്ഷിയെ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതുമാണ്. പ്രസ്തുത വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില സൂചന (3) പ്രകാരം ബന്ധപ്പെട്ട വില്ലേജാഫീസർമാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യുകയും ടി റിപ്പോർട്ട് സൂചന (4) പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ, കൊല്ലം ശരിവച്ചിട്ടുണ്ട്. വില്ലേജാഫീസർമാരുടെയും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെയും റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള വില്ലേജാഫീസർമാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലകളിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയും ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 1995-ലെ ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.



ക്രമ നമ്പർ	ഫയൽ നമ്പറും അപേക്ഷകന്റെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ നമ്പർ, സബ് ഡിവിഷൻ	ഭൂമിയുടെ തരം/ ഇനം	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ നിശ്ചയിച്ച ഭൂമി വില	
1	എം 1-55103/10 ഔസേഫ് ജോൺ വെടിയം പുരയിടം തെക്കുംഭാഗം, ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	മുണ്ടക്കൽ 25	140/12-3	Residential Plot	5,00,000	1,00,000
2	എം 1-26355/10 കെ. പി. രാജേന്ദ്രപ്രസാദ് കൽപക മേവനക്കോണം കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ 38	290/20	..	48,000	2,00,000
3	എം 1-26354/10 മഞ്ചു, ശ്രീരാമഭവൻ മേവനക്കോണം കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ 38	291/1	..	38,000	2,00,000
4	എം 1-26432/10 രാജേന്ദ്രദാസ് പള്ളിത്തോട്ടത്ത് വീട്, നളന്ദ നഗർ പുന്നത്തല	കൊല്ലം	കൊല്ലം (W)	263/65	Residential Plot with road access	1	5,00,000
5	എം 1-41280/11 ശ്രീകണ്ഠൻപിള്ള, പ്ലാവിള വീട്, കരീക്കോട്, മങ്ങാട്	കൊല്ലം	മങ്ങാട് 15	407/7	Residential Plot with road access	50,000	1,00,000
6	എം 1-750/10 ജാസ്മിൻ ബഷീർ ജാസ്മിൻ വീട്, വടക്കേവിള	കൊല്ലം	വടക്കേവിള 24	211/10/1	..	7,00,000	4,50,000
7	എം 1-26311/10 പ്ലാസിഡ്, മാധുരി വീട്, കാവനാട്	കൊല്ലം	ശക്തികുളങ്ങര 1	414/5	..	75,000	1,12,500
8	എം 1-44121/10 സന്ധ്യ, നാടന്നൂർ ഹൗസ് കാഞ്ഞിരകോട്	കൊല്ലം	മുളവന 10	470/15	Residential Plot without vehicular access	20,000	45,000

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ. ദിവ്യ എസ്. അയ്യർ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ C11-DCPTA/3185/2021.

2021 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3 ബി4, 319/3 ബി4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ നന്നുവക്കാട് മുറിയിൽ തോപ്പിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സാം റ്റി. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5835/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3 ബി4, 319/3ബി 4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ നന്നുവക്കാട് മുറിയിൽ തോപ്പിൽ സാം റ്റി. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3ബി4, 319/3ബി4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 11.74 ആർ., 01.41 ആർ. എന്നീ നിലങ്ങളിൽ 16714 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സാം റ്റി. ജോർജ്ജിന്റെ കൈവശാനുഭവത്തിലുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തനംതിട്ട- കോഴഞ്ചേരി റോഡിൽ ചുരുളിക്കോട് പുനലത്തുപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 50 മീ തെക്കു മാറി പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ 200 മീ പടിഞ്ഞാറ് ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിലങ്ങളാകുന്നു. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തോടു ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സമാന ഭൂപ്രകൃതിയുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 319/5, 322/1, 322/2, 322/7 എന്നീ നിലങ്ങൾക്ക് ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് യഥാക്രമം 20,000, 30,000, 20,000, 30,000 എന്നിങ്ങനെ നിശ്ചയിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ടി സ്ഥലത്തിന് 60,000 രൂപ കമ്പോളവില ഉള്ളതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3 ബി4, 319/ബി4-എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 (മുപ്പതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA-3185/2021.

3rd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 319/3B4, 319/3B4 Pathanamthitta Village, Kozhanchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.



SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Pathanamthitta	319/3B4	:	:	:	Municipality	:	Wetland	₹ 1,10,000	₹ 30,000

(2)

നമ്പർ C11-DCPTA/3250/2021.

2021 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3 ബി4, 319/3, ബി4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, നന്നുവക്കാട് മുറിയിൽ, തോപ്പിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജിജി റ്റി. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5834/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3 ബി4, 319/3ബി 4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ നന്നുവക്കാട് മുറിയിൽ തോപ്പിൽ ജിജി റ്റി. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3ബി4, 319/4ബി4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 07.48 ആർ., 05.66 ആർ. എന്നീ നിലങ്ങളിൽ 17013 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജിജി റ്റി. ജോർജ്ജിന്റെ കൈവശാനുഭവത്തിലുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തനംതിട്ട-കോഴഞ്ചേരി റോഡിൽ ചുരുളിക്കോട് പുനലത്തുപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 50 മീ തെക്കു മാറി പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള മുൻസിപ്പൽ റോഡിൽ 150 മീ പടിഞ്ഞാറ് ടി റോഡിന്റെ വടക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന നിലങ്ങളാകുന്നു. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തോടു ചേർന്ന് കിടക്കുന്ന സമാന ഭൂപ്രകൃതിയുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 319/5, 322/1, 322/2, 322/7 എന്നീ നിലങ്ങൾക്ക് ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് യഥാക്രമം 20,000, 30,000, 20,000, 30,000 എന്നിങ്ങനെ നിശ്ചയിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ ടി സ്ഥലത്തിന് 60,000 രൂപ കമ്പോളവില ഉള്ളതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 319/3 ബി 4, 319/ബി 4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Wetland എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 30,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA-3250/2021.

3rd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 319/3B4, 319/4B4, Pathanamthitta Village, Kozhanchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value Per Are
Pathanamthitta	Kozhanchery	Pathanamthitta	319/3B4 319/4B4	:	:	:	Municipality	:	Wetland	₹ 1,00,000	₹ 30,000

(3)

നമ്പർ C11-DCPTA/4286/2021.

2021 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 313/17, 313/42-2, 313/42 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുമ്പമൺ താഴത്ത് മുറിയിൽ, ഒറോട്ടിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺസൺ ശമുവേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 10229/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 313/17, 313/42-2, 313/42 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ തുമ്പമൺ താഴത്ത് മുറിയിൽ ഒറോട്ടിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺസൺ ശമുവേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 313/17-ൽ 10.00 ആർ., 313/42-2-ൽ 01.70 ആർ., 313/42-ൽ 01.85 ആർ. എന്നീ പുരയിടങ്ങൾ ശ്രീ. ജോൺസൺ ശമുവേലിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലാണ്.



അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ രാമചിറ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 250 മീ. പടിഞ്ഞാറ് മാറി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു കിഴക്കു വടക്കായി കാണുന്നു. ടി വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുകൂടി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതാണെങ്കിലും തട്ടുതട്ടായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ വഴി സൗകര്യവും വാണിജ്യ പ്രധാന്യവും കണക്കാക്കിയാൽ ആർ. ഒന്നിന് 60,000 കമ്പോളവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 313/17, 313/4-2, 313/42 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Residential Plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA-4286/2021.

3rd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 313/17, 319/42-2, 313/42, Block No. 07, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli	:	7	313 313 313	17 42-2 42	Panchayath	:	Residential Plot with Panchayath Road access	₹ 1,41,000	₹ 60,000



(4)

നമ്പർ C11-DCPTA/2666/2021.

2021 ഡിസംബർ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 184/9-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായ വില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഐശ്വര്യയിൽ ശ്രീമതി സുമലത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 4847/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 184/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഐശ്വര്യയിൽ ശ്രീമതി സുമലത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 192/4-1, 192/5-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ 2258/2010 നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി സുമലതയുടെയും മകനായ അഭിരാമിന്റെയും പേരിൽ ലഭിച്ചിരുന്നു. എന്നാൽ അപേക്ഷകയുടെ കൈവശമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ ശരിയായ സർവ്വേ നമ്പർ 184/9 ആയതിനാൽ പിഴത്തിരുത്താധാരം എഴുതുന്നതിനായി സർവ്വേ നമ്പർ 184/9-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ കുറിയാനിപ്പള്ളി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 200 മീ. പടിഞ്ഞാറോട്ടു പോകുന്ന കുടുവേട്ടിക്കൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനു കിഴക്കു ഭാഗത്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുകൂടി പഞ്ചായത്തു റോഡ് ഉള്ളതാണെങ്കിലും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ് ഉൾപ്രദേശത്തു സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതാണ്. കൂടാതെ റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും താഴ്ന്ന് ചരിഞ്ഞു കിടക്കുന്ന പ്രദേശമാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ. ഒന്നിന് 80,000 രൂപ കമ്പോളവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 184/9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Garden Land with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 50,000 (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA/2666/2021.

7th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 313/17, 319/42-2, 313/42, Block No. 07, Mezhuveli Village, Kozhenchery Thaluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli	:	5	184	9	Panchayath	:	Garden Land with Panchayath Road access	₹ 1,10,000	₹ 50,000

(5)

നമ്പർ C11-DCPTA/2669/2021.

2021 ഡിസംബർ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 171/30-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ലാൽഭവനിൽ ശ്രീ. സുഗതൻ, കെ. കെ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1519/2021/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 171/30-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ലാൽ ഭവനിൽ ശ്രീ. സുഗതൻ, കെ. കെ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 171/30ൽപ്പെട്ട 11.80 ആർ. പുരയിടം 3579 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സുഗതൻ, കെ. കെ. ഉടമസ്ഥതയിലാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ. ഒന്നിന് 1,41,000 രൂപ 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട-ഇലത്തൂർ റോഡിൽ അയത്തിൽ വെഹി ക്കിൾപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പടിഞ്ഞാറുള്ള പഞ്ചായത്തുറോഡിൽ ടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 150 മീ. വടക്കു മാറി റോഡിന്റെ തെക്കു ഭാഗത്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന്റെ സമീപസ്ഥലങ്ങളായ സർവ്വേ നമ്പർ 171/11, 171/5-ൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് ആർ. ഒന്നിന് 1,14,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുകൂടി പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ഉള്ളതാണെങ്കിലും റോഡ് നിരപ്പിൽ നിന്നും വളരെ താഴ്ചയിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന്റെ വഴി സൗകര്യവും വാണിജ്യ പ്രധാന്യവും കണക്കാക്കിയാൽ ആർ. ഒന്നിന് 60,000 കമ്പോളവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 171/30-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് Garden Land with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA-2669/2021.

3rd December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 171/30, Block No. 04, Mezhuveli Village, Kozhanchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.



SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli	..	4	171	30	Panchayath	..	Garden Land with Panchayath Road access	₹ 1,41,000	₹ 40,000

(6)

നമ്പർ C11-DCPTA/2672/2021.

2021 ഡിസംബർ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 53/11,53/12,53/13,53/14,53/15,53/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ, ചരുവിൽപുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. കുരുവിള തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5071/2020/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ, ചരുവിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. കുരുവിളതോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട 69.47 ആർ. സ്ഥലം അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. കുരുവിള തോമസിന്റെയും 53/15-ൽപ്പെട്ട 12.40 ആർ സ്ഥലം കുരുവിള തോമസിന്റെ ഭാര്യ ഏലിയാമ്മയുടേയും കൈവശത്തിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 4,00,000 വില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട-ചെങ്ങന്നൂർ എം. സി. റോഡിൽ മാന്യൂക് ഗ്ലോബ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉള്ളന്നൂർ പൈവഴി റോഡിൽ തടത്തിൽപ്പടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 100 മീ. പടിഞ്ഞാറ് അംഗൻവാടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പഞ്ചായത്തുറോഡിൽ ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ വടക്കുമാറി ടി റോഡിന്റെ കിഴക്കുഭാഗത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന സ്ഥലമാണ്. ടി വസ്തുവിന്റെ സമീപത്തുകൂടി റോഡ് ഉള്ളതാണെങ്കിലും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറഞ്ഞ പ്രദേശമാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 2,00,000 രൂപ കമ്പോളവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് Residential with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 1,30,000 (ഒരുലക്ഷത്തി മൂപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA-2672/2021.

7th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 53/11, 53/12, 53/13, 53/14, 53/15, 53/16, Block No. 06, Kulanada Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayat Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value Per Are
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli	:	6	53	11					
				6	53	12					
				6	53	13					
				6	53	14					
				6	53	15					
				6	53	16					
							Panchayath	:	Residential plot with Road access	₹ 4,00,000	₹ 1,30,000



(7)

നമ്പർ C11-DCPTA/3187/2021.

2021 ഡിസംബർ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 288/8-3-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ ശ്രീമതി വിജയമ്മ സുരേഷ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 31-8-2021 തീയതിയിലെ സി3-30176/2021/സിആർയു നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 288/8-3-2ൽപ്പെട്ട 02.00 ആർ. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ, ശ്രീമതി വിജയമ്മ സുരേഷ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേനെ അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 288/8-3-2ൽപ്പെട്ട 02.00ആർ. പുരയിടം 9782 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർപ്രകാരം അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി വിജയമ്മ സുരേഷിന്റെ ഉടമസ്ഥതയിൽ ഉള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ. ഒന്നിന് 4,20,000 (നാലു ലക്ഷത്തി ഇരുപതിനായിരം രൂപ) നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട-നെടിയകാല റോഡിൽ ഇലവുംതിട്ട ദേവീക്ഷേത്രത്തിന് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ നിന്നും 25 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പുരയിടമാകുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലം പഞ്ചായത്ത് വഴി സൗകര്യമുള്ളതാണെങ്കിലും പ്രധാന ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും വളരെ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 288/8-3-2ൽപ്പെട്ട 02.00 ആർ. സ്ഥലത്തിന് Garden Land with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 70,000 രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ന്യായവിലയോടുകൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്.



FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-DCPTA-3187/2021.

7th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the Land in Re-survey No. 288/8-3-2 Block No. 04, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the scheduled hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village</i>	<i>Survey No</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair value Per Are</i>
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuveli	:	04	288	8-3-2	Panchayath	:	Garden Land with Panchayath Road access		₹ 70,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ DCPTA/2047/2021-C10.

2021 ഡിസംബർ 16.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ, അങ്ങാടി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 7-ൽ, റീസർവ്വെ 390/ പാർട്ടിൽപ്പെട്ട ആറ് പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും രണ്ട് മുക്ക് ഉണങ്ങിയ തേക്ക് മരങ്ങൾ സ്വകാര്യവ്യക്തി അനധികൃതമായി മുറിച്ചുമാറ്റിയിട്ടുള്ളതാണ്. 24-1-2022-ാം തീയതി പകൽ 11 മണിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടറോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ അങ്ങാടി വില്ലേജാഫീസിൽ വച്ച് ടി തടികൾ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും, ലേലതുക നിയമപ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ നികുതി അടക്കം അപ്പോൾ തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുണ്ട്. ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടി തടി സ്വന്തം ചെലവിൽ ആർക്കും നാശനഷ്ടമുണ്ടാക്കാതെ ടി സ്ഥലത്ത് നിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	നീളം(സെ.മീ)	വണ്ണം	ടിയുടെ അളവ്
1	തേക്ക്III B(LL)		78	0.641
2	തേക്ക്III B(LL)		76	0.31

കളക്ടറേറ്റ്,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ DCALP/6038/2021-S1.

2021 ഡിസംബർ 21.

ആലപ്പുഴ ജില്ലയിൽ കാർത്തികപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ 2018-19, 2019-20 കാലഘട്ടത്തിലെ TR5 ബുക്കുകളിൽ ക്രമനമ്പർ 6533-6540 വരെയും TR5-6662, TR5-6663, ഉൾപ്പെടെ പത്ത് (10) TR5 ബുക്കുകൾ നഷ്ടപ്പെടുപോയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ടി TR5 ബുക്കുകളിലെ രസീതുകൾ ലഭ്യമാവുകയാണെങ്കിൽ ആയതിന്റെ കസ്റ്റോഡിയനായ കാർത്തികപ്പള്ളി തഹശീൽദാരെ ഏൽപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. കൂടാതെ ടി TR5 ബുക്കുകളിലെ രസീതുകൾ ദുരുപയോഗം ചെയ്യുന്നതായി ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ കാർത്തികപ്പള്ളി തഹശീൽദാരെയോ ആലപ്പുഴ ജില്ലാ കളക്ടറേയോ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
ആലപ്പുഴ.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ എ8-7792/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47, റീസർവ്വെ നമ്പർ 271/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ബാബു ജോർജ്ജ്, ഫ്ളാറ്റ് നമ്പർ 10B, ഒലീവ് ഹൈറ്റ്സ്, കടവത്ര എന്നയാൾ നൽകിയ അപേക്ഷ.

(2) ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 26-7-2021-ലെ 107/2021/PR(1)-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഐക്കരനാട് നോർത്ത് ചാർജ് ഓഫീസറുടെ 13-9-2021-ലെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് ഓഫീസറുടെ 15-9-2021-ലെ എ6-7597 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) ഈ ഓഫീസിലെ 5-11-2021-ലെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

(6) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 271/5-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു കിട്ടുന്നതിനായി സൂചന (1) അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് BTR പ്രകാരം 49.80 ആർ വിസ്തീർണ്ണം വരുന്ന പുരയിടമാണെന്നും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Residential plot without vehicular access എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരോന്നിന് ₹ 2,50,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി സർവ്വെ നമ്പർ 271/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 12.29 ആർ വസ്തു അപേക്ഷകനായ ബാബു ജോർജ്ജിന്റെ പേരിൽ 5307-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കൂടുതലാണെന്നും ടി വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതായ വസ്തുവിന് ₹ 40,000-യാണ് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് എന്ന് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനോട് സമാനമായ ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ് റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 90,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും ടി വില അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതായി സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി സൂചന (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷ വസ്തു 5-11-2021-ൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിലെ പേജ് നമ്പർ 523 ക്രമനമ്പർ 7838 പ്രകാരം “Residential plot without vehicular access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 2,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതായും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ ടി വസ്തുവിന് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സൗകര്യമുള്ളതായും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ള റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/3-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് നൽകിയിട്ടുള്ള വിലയായ ₹ 90,000 അപേക്ഷ വസ്തുവിന് നൽകുന്നത് ഉചിതമാണെന്ന് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളത് അനുവദിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കാണുന്നു.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.



മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് നോർത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 47, റീസർവ്വേ നമ്പർ 271/5-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (6) പരിപത്രപ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകിന്റേയും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് “Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access” കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ₹ 90,000 (തൊണ്ണൂറായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. നിർണ്ണയിക്കപ്പെട്ട ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (P) നമ്പർ 188/2017/TAXES തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനു ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-7792/2020/K.Dis.

9th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Aikaranadu North.

Desom—Kadamattam.

		<i>Name of</i>									
<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Local Body</i>		<i>Name</i>		<i>Fair</i>	
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block No.</i>	<i>Re-Sy. Sub No.</i>	<i>Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>and No. of ward</i>	<i>Clssifi- cation by use</i>	<i>value per Are</i>	<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	47	271	5	Panchayath	Aikaranad		Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	90,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. C1-1415/2021.

14th December 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Village—Arikkulam.

Taluk—Koyilandy.

Desom—Ekkattur.

Name of										*Fair
Sub			Re-Sy		Panchayath/	Local Body	Name	Clssifi-	value	
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Municipality/ Corporation	Panchayath/ Municipality/ Corporation	and No. of ward	cation by use	per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	227	22	5	Panchayath	Arikkulam Panchayath	..	Wet land	11,200

* The above mentioned fair value includes enhanced value (applicable w.e.f. 15-5-2020) notified by the Government as per G.O. (P) No. 47/2020/Taxes dated 31-3-2020.

Revenue Divisional Office,
Vadakara.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



FORM No. 4
(See Rule 23 and 38)

NOTICE

UNDER SECTION 9 (2) OF THE KERALA SURVEY AND BOUNDARIES ACT, 1961

No. B3-18109/15.

8th December 2021.

The subjoined statement is an extract from the survey field register giving particulars of the lands registered and surveyed in the name of concerned. Appeal if any, against the survey should be presented within three months from the date of publication of this notice to the office-in-charge of the survey, whose quarters are at Taliparamba.

Field maps may be obtained on application and payment of the fees prescribed from time to time.

Name of Transfer—Land transferred to the Govt.Poly Technic College, Naduvil as per GO(MS) No.307/2019/Rev dated 9-10-2019.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Taliparamba.

Village—New Naduvil.

Desom—New Naduvil.

<i>Initial Survey/ Resurvey/Revision Survey</i>			<i>As per Revenue Records</i>		<i>As now surveyed</i>	<i>Remarks</i>
<i>Survey field No.</i>	<i>Sub No.</i>	<i>Division Area in Hector</i>	<i>Survey field No.</i>	<i>Sub No.</i>	<i>Division Area in Hector</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
306	..	3.0432	306	1	1.0197	Naduvil Technical High School
			306	2	2.0235	Govt.Poly Technic College Naduvil [Land Tranfer as per GO(MS)No.307/2019/Rev dated 9-10-2019]

Taluk Office,
Taliparamba.

(Sd.)
Tahsildar.

